



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Area 7 - Urbanistica – Edilizia – Ambiente

Sezione 7.1 Urbanistica – Ufficio Demanio Marittimo

Reg. n. Rep. n. del

Convenzione ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera b) del Regolamento Regione Lazio 12 agosto 2016, n° 19 per l'affidamento in gestione dei servizi connessi alla balneazione sulla spiaggia libera a sud del complesso turistico Sunbay Via Aurelia sud – fronte mare circa mt. 76

Convenzione

per l'affidamento in gestione dei servizi connessi alla balneazione sulla spiaggia libera denominata a sud del complesso turistico Sunbay – fronte mare circa mt. 76 sita in Via Aurelia sud

tra

il Comune di Civitavecchia CF 02700960582, rappresentato....., nato a il, CF, domiciliato per la carica nella sede municipale di Piazza Pietro Guglielmotti n. 7 che interviene nel presente contratto in qualità di Dirigente del Servizio.....

e

il Sig.....nato a.....il.....in qualità di rappresentante legale di/della.....P.IVA..... CF..... costituita con atto n. in data..... Iscritto/a alla Camera di Commercio di..... al n. (REA), e di seguito denominato “convenzionante”

Premesso

- che il Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19 recante “Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative”, di seguito denominato Regolamento, stabilisce, ai sensi dell'articolo 52, comma 3 della L.R. 6 agosto 2007, n. 13 (Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla Legge Regionale 6 agosto 1999, n.14), i requisiti e le caratteristiche delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative;
- che l'articolo 6 del Regolamento stabilisce i requisiti funzionali delle spiagge libere individuando, in particolare, all'articolo 7, comma 1, lettera b), i servizi oggetto di convenzione;
- che l'articolo 7, comma 1, lettera b), del Regolamento, al fine di garantire lo svolgimento dei servizi connessi alla balneazione, dà la possibilità ai Comuni, previo avviso pubblico, di stipulare apposite convenzioni con soggetti interessati alla gestione delle spiagge libere;

Considerato

- che il tratto di arenile rappresentato nell'allegata cartografia, che è parte integrante della presente convenzione, situato a sud del complesso turistico Sunbay Via Aurelia sud – fronte mare circa mt.

76, è libero da concessione;

- che il Comune di Civitavecchia in considerazione della scarsa disponibilità di risorse economiche, strutturali e di personale è impossibilitato ad assicurare autonomamente, su tale arenile, i servizi connessi alla balneazione;

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 26/05/2017, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera "e" del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, è stato disposto, previa emanazione di idoneo avviso pubblico, l'affidamento in gestione dei servizi connessi alla balneazione sulla spiaggia libera in oggetto;

che con Determinazione Dirigenziale n. 2673 del 26/05/2026 è stato approvato l'Avviso Pubblico, comprensivo tra l'altro dello schema di convenzione, per la manifestazione di interesse per affidamento in gestione dei servizi connessi alla balneazione sulla spiaggia libera a sud del complesso turistico Sunbay– fronte mare circa mt. 76 sita in Via Aurelia sud per le stagioni 2026-2030;

Preso atto

- che per quanto sopra considerato il Comune con avviso pubblico Prot.del ha selezionato quale soggetto idoneo al quale affidare, in convenzione, la gestione dei servizi sul tratto di arenile in questione;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 (Oggetto)

1. Il convenzionante, relativamente ai servizi di cui all'articolo 7 comma 1, lettera b), del Regolamento si impegna con il Comune di Civitavecchia ad assolvere gli adempimenti e gli obblighi previsti dagli articoli 2 e 3 della presente convenzione.

Art. 2 (Adempimenti)

1. Il convenzionante, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera b), del Regolamento sul tratto di arenile in convenzione, si impegna ad assicurare:

- a. servizio di sorveglianza e salvataggio ai bagnanti secondo le disposizioni impartite dalla Capitaneria di Porto di Civitavecchia nell'Ordinanza di sicurezza balneare vigente. Il servizio di assistenza e salvataggio deve essere assicurato durante l'orario di balneazione e per tutta la durata della stagione balneare come disposto nell'Ordinanza balneare emessa dal Comune di Civitavecchia, assumendone le relative responsabilità;
- b. servizio di pulizia giornaliera della spiaggia e raccolta differenziata dei rifiuti, con posizionamento di isole ecologiche amovibili sull'arenile e successivo conferimento secondo il calendario per la raccolta differenziata disposto con Ordinanza Sindacale;
- c. fornitura per tutta la stagione estiva e pulizia quotidiana di servizi igienici (anche chimici prefabbricati tipo Sebach autopulente) con almeno un modulo accessibile ai portatori di handicap. I bagni chimici dovranno essere schermati con materiale ligneo tenuto conto delle esigenze di decoro e nel rispetto del contesto ambientale vincolato;
- d. servizio di assistenza alle persone con difficoltà motorie e percettive (uditive, visive) e/o diversamente abili che vogliono usufruire della spiaggia e accedere al mare.

2. Al fine di assicurare i servizi di cui al comma 1, è consentita la realizzazione di strutture di superficie coperta massima di 25 metri quadrati e di facile rimozione ai sensi dell'articolo 6, comma 1, del Regolamento. E' vietato l'utilizzo delle suddette strutture per la vendita di prodotti del settore alimentare anche preconfezionati.

3. Gli oneri derivanti dalla realizzazione degli interventi sono a carico del convenzionante il quale, prima della loro realizzazione è tenuto ad acquisire/presentare:

- a) l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs 22 gennaio 2004, n. 42 qualora necessaria;

- b) l'autorizzazione rilasciata dall'ufficio demanio marittimo comunale;
- c) comunicazione inizio lavori/Scia o eventuale titolo edilizio se la permanenza sul suolo demaniale della struttura stagionale è superiore ai limiti previsti alla normativa vigente;
- d) eventuali ulteriori autorizzazioni/nulla osta previsti dalla normativa vigente legate alle caratteristiche del territorio oggetto di convenzione.

Art. 3 (Obblighi)

1. Il convenzionante, oltre a quanto previsto dall'articolo 14, comma 5, del Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19 è, altresì tenuto ad esporre, in modo ben visibile:

- a) copia della presente convenzione;
- b) copia dell'Ordinanza di sicurezza balneare emessa dalla Capitaneria di Porto;
- c) copia dell'Ordinanza balneare emessa dal Comune di Civitavecchia;
- d) copia dell'Ordinanza sullo stato di balneabilità delle acque e su eventuali pericoli;
- e) cartelli di dimensione minima cm 59,4 x 42 (Formato A2), da collocare nei punti di accesso alla spiaggia, realizzati in materiale resistente alle intemperie e contenenti la seguente dicitura: "Comune di Civitavecchia Spiaggia Libera - Ingresso e Servizi Gratuiti. Servizi connessi alla balneazione affidati a";
- f) una planimetria che delinei l'arenile in convenzione.

2. Fermo restando la destinazione ad uso libero e gratuito del tratto di arenile oggetto della presente convenzione, è vietato il preposizionamento delle attrezzature balneari.

Art. 4 (Onerosità della Convenzione)

- 1. Il Convenzionante è tenuto a corrispondere i diritti istruttori per il rilascio delle autorizzazioni di legge per il posizionamento stagionale del manufatto necessario all'espletamento dei servizi balneari;
- 2. Il Convenzionante è tenuto a sostenere gli oneri per TARI e, se ritenuti necessari, per allacci idrici, fognari, elettrici e spese delle relative utenze;
- 3. Il Convenzionante è tenuto a sostenere gli oneri per la realizzazione, il posizionamento e la rimozione della struttura amovibile stagionale necessaria all'espletamento dei servizi richiesti;

Art.5 (Vigilanza e risoluzione della convenzione)

- 1. Il Comune in qualunque momento verifica, a mezzo di proprio personale incaricato, che il convenzionante provveda agli adempimenti di cui all'articolo 2 e rispetti gli obblighi di cui all'articolo 3 e che lo stesso non eserciti attività in contrasto con la presente convenzione.
- 2. L'accertata violazione di quanto previsto al comma 1, nonché di quanto stabilito all'articolo 6, comma 2 del Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19 si configura come inadempimento dalla presente convenzione ed implica, la risoluzione di diritto ai sensi dell'articolo 1456 e seguenti del Codice civile da parte dell'amministrazione comunale.
- 3. Nel caso di gravi e reiterate violazioni da parte del gestore degli obblighi e dei limiti prescritti dalla Legge si determinerà la risoluzione del contratto stesso.
- 4. La risoluzione dovrà essere preventivamente contestata al gestore, cui verrà affidato un termine, non inferiore a dieci giorni, per presentare le proprie giustificazioni.
- 5. Per effetto della risoluzione, il gestore decadrà dall'affidamento e dall'eventuale concessione demaniale e sarà tenuto, entro quindici giorni dalla pronuncia di decadenza, a rimuovere le strutture e i manufatti di sua proprietà insistenti sull'area demaniale.

Art. 6 (Deposito cauzionale)

- 1. Al termine della stagione balneare l'area deve essere sgomberata a cura e a spese del convenzionante il quale è tenuto a lasciare al Comune un deposito cauzionale pari a €. 5.000,00 a garanzia degli adempimenti richiamati in Convenzione, da effettuarsi mediante deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale, ovvero presentando idonea fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari purché questi siano iscritti negli appositi albi (ex art. 106 e art.

107), tenuti dalla Banca d'Italia, di cui al D.Lgs. 01/09/1993 n. 385 (Testo Unico Bancario), i quali svolgono in via esclusiva e prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, contenente clausola espressa di esclusione della preventiva escussione del debitore principale ed operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Civitavecchia. La cauzione costituita dovrà avere validità oltre i sei mesi rispetto alla durata della convenzione.

2. In caso di omessa rimozione il convenzionante non potrà avanzare richiesta di concessione o di convenzione per un periodo massimo di n. 5 stagioni balneari.

Art. 7 (Contenzioso)

1. Ogni controversia in ordine alla applicazione, esecuzione ed interpretazione della presente convenzione è devoluta alla giurisdizione ordinaria presso il foro competente in cui è collocata l'area demaniale oggetto della presente convenzione.

Art. 8 (Responsabilità)

1. Il convenzionante esonera il Comune da ogni responsabilità/risarcimento civile e penale in merito ad eventuali danni fisici e materiali che dovessero subire gli utenti della spiaggia libera oggetto della presente convenzione.

2. Il convenzionante è obbligato a risarcire il Comune per gli eventuali danni provocati anche tramite i propri operatori ai tratti di arenile in convenzione. Il convenzionante con la presente convenzione assume l'obbligo di stipulare un'apposita polizza assicurativa per responsabilità civile nei confronti di terzi.

Art. 9 (Spese)

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico del convenzionante.

Art. 10 (Durata)

1. La presente convenzione decorre dalla data della stipula ed ha validità per le stagioni balneari dell'anno 2030

Art. 11 (Informativa per il trattamento dei dati personali)

I dati personali saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi alla gestione della presente Convenzione, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016. I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici. I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza e trattati per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Civitavecchia, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rdp@comune.civitavecchia.rm.it. Il Convenzionato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

FIRMA del convenzionante

FIRMA per il Comune

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del codice civile, la parte prende attenta visione e dichiara di accettare espressamente i seguenti articoli: art. 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9.

FIRMA del convenzionante

Comune di , li