



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Sezione 7 – Urbanistica – Edilizia - Ambiente
Ufficio Demanio Marittimo

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: Art. 45 bis Codice della Navigazione - Richiesta di autorizzazione per affidamento gestione a terzi di attività oggetto della concessione demaniale marittima n. 14/2009 Rep. n. 14/2009 e Atto Suppletivo Reg. n. 01/2016 Rep. 01/2016 rilasciato a favore della Società Sermonaldo Srl allo scopo di mantenervi parte del Ristorante Esterina sito in Civitavecchia in località Grotta Aurelia – Via Aurelia Sud n° 25

IL DIRIGENTE

comune di civitavecchia
Comune di Civitavecchia
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0038984/2026 del 07/05/2026
Ufficio Urbanistica e Edilizia

VISTO l'art. 46 del Codice della Navigazione, approvato con Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327 e gli artt 18 e. 30 del relativo Regolamento di esecuzione, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328;

VISTO l'art. 77 comma 2 lett. b) della Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 14 con cui la Regione Lazio ha delegato ai comuni costieri l'esercizio delle funzioni e dei compiti amministrativi concernenti i provvedimenti di rilascio, di rinnovo e di revoca delle concessioni sul litorale marittimo, sulle aree demaniali immediatamente prospicienti, sulle aree del demanio lacuale e fluviale quando l'utilizzazione abbia finalità turistiche e ricreative;

VISTO l'art. 50 della Legge Regionale del 06.08.2007, n. 13 che conferisce ai comuni costieri la priorità al rilascio dell'autorizzazione al subingresso di altri soggetti nella concessione delle aree demaniali;

Vista la Concessione Demaniale Marittima Reg. n. 14/2009 Rep. n. 14/2009 del 08.04.2009, registrata a Civitavecchia in data 15.04.2009 al n. 1752 vol. 3 - Cod Reg. CIV45, rilasciata dal Comune di Civitavecchia a favore della Società Esterina Cod. Fisc. 07431770580, per l'occupazione di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 1.246,53 allo scopo di mantenervi parte del Ristorante Esterina - di proprietà dello Stato - sito in Civitavecchia in località Grotta Aurelia – Via Aurelia Sud N° 25.

Visto l'Atto Reg. n. 01/2016 Rep. 01/2016 del 19.01.2016 di subingresso ai sensi dell'art. 46 del Cd. Nav. della Società Sermonaldo SRL - C.F. 00101210565 - nella concessione demaniale marittima n. 14/2009.

Visto l'atto suppletivo n. 02/2016 Reg. Concessioni del 19.01.2016 di proroga ope legis della concessione demaniale marittima n. 14/2009.

Vista la determinazione dirigenziale del SUAP del Comune di Civitavecchia n. 95105 del 13.11.2017, di conclusione positiva della Conferenza di Servizi simultanea in modalità sincrona, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14, comma 2 e art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., di autorizzazione all'esecuzione dei lavori riguardanti un intervento di sostituzione edilizia con ampliamento ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 11 Agosto 2009, n. 21, della parte privata del ristorante denominato "Esterina" e di ristrutturazione edilizia della parte insistente sul demanio marittimo.

Atteso che la Società concessionaria ha sottoscritto l'atto suppletivo Reg. 14/2020 Rep. n.07 del 22/12/2020 ai sensi dell'art. 24 co.2 del Reg. Cod. Nav. per la realizzazione delle opere oggetto del progetto approvato con la D.D. n. 95105/2019

VISTA la Determinazione Dirigenziale n.1153 del 15/03/2024 di autorizzazione ai sensi dell'ex art.45bis del Codice della Navigazione nei confronti della società General Tecnoservice Srl;

VISTA l'istanza presentata all'Ufficio Demanio Marittimo – prot. 34402 del 20/04/2026 – con la quale la Società Sermonaldo Srl - P.IVA 00101210565 - ha chiesto, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, di essere autorizzata a dare in gestione le attività di “ristorante – sala eventi” oggetto della predetta concessione demaniale marittima alla società Esternina srl – P.IVA 18506981002. con sede a Roma in Viale Europa n.55 rappresentata dall'Amministratore Unico sig. Alessandro Bizzarri, lasciando le altre attività di “Attività ricettiva – stabilimento balneare” alla General Tecnoservice Srl – P. IVA 01817350562 – avente sede legale a Viterbo in via San Giovanni Decollato n. 4/A rappresentata da Marcoccia Federico amministratore unico;

VISTO l'art. 5 della Legge Regionale n. 8 del 26.06.2015 che ha introdotto l'art. 53 bis alla Legge Regionale n. 13/2007 che al comma 3 dispone che *“I comuni sono tenuti ad attivare procedure ad evidenza pubblica ai fini del rilascio di nuove concessioni, nonché nei casi di affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione e di subingresso ai sensi, rispettivamente, degli art. 45 bis e 46 del codice della navigazione e successive modifiche”*

VISTO l'art. 14 comma 2 lettera b) del Regolamento Regionale n. 19/2016 che prevede che i Comuni, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53/bis, comma 3 della L.R. n. 13/2007, provvedono in particolare a *“attuare idonee procedure rivolte a rendere pubbliche le istanze presentate dai concessionari demaniali marittimi tese ad ottenere l'affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione, di cui all'art. 45 bis nonché l'autorizzazione al sub ingresso nella concessione di cui all'art. 46 del Codice della Navigazione, fermo restando l'obbligo di espletare le verifiche di legge sull'idoneità tecnica, economica e morale dei soggetti ai quali viene autorizzato l'affidamento, secondo quanto previsto dalla normativa vigente”*

VISTA la nota della Direzione Regionale per lo sviluppo economico e le attività produttive – Area Economia del Mare, prot. 161848 del 29.03.2017, ad oggetto *“Procedure ai sensi dell'art. 45bis e 46 del Codice della Navigazione – Chiarimenti”*

RENDE NOTO

che la predetta domanda rimarrà depositata a disposizione del pubblico per un periodo di giorni 20 (venti) consecutivi i quali avranno inizio il 07 maggio 2026 e termineranno il 26 maggio 2026 incluso, in applicazione e per gli effetti di cui ai disposti normativi sopra citati:

- presso l'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Civitavecchia, presso la sede comunale distaccata del Parco della Resistenza (martedì dalle ore 9:30 alle ore 12:30 e dalle ore 15:30 alle ore 17:30 e il venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:30);

- sul sito istituzionale del Comune di Civitavecchia;

INVITA

tutti coloro che ritenessero di avervi interesse, a presentare per iscritto al Comune di Civitavecchia – Ufficio Demanio Marittimo – Sezione 7 Urbanistica, Edilizia, Ambiente, entro il perentorio termine del periodo di pubblicazione di cui sopra, osservazioni e/o opposizioni che ritenessero opportune a tutela di loro eventuali diritti, avvertendo che trascorso il termine stabilito non sarà accettato alcun reclamo e si procederà a dare ulteriore corso alle pratiche di affidamento alla Società Esterina srl, lasciando le altre alla Società General Tecnoservice Srl nella gestione e nell'esercizio delle attività oggetto della concessione demaniale marittima.

Le eventuali osservazioni dovranno essere redatte in carta semplice e presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Civitavecchia, mediante una delle seguenti modalità:

- presentazione direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune nell'orario di apertura al pubblico;
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Civitavecchia, Ufficio protocollo, Piazzale Guglielmotti n.7, 00053 Civitavecchia (RM) (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
- invio mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC del Comune di Civitavecchia: comune.civitavecchia@legalmail.it

LA DIRIGENTE

Ing. Giordana Geronzi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del DPR 445/2000 e D.Lgs. 7 Marzo 2005 n.82 e norme
collegate*