



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO 3

Risorse Umane – Edilizia – Urbanistica – Patrimonio e Demanio Comunale
Ufficio Patrimonio e Demanio Comunale

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE E GESTIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE AD ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE, ORGANIZZAZIONI DI VOLONTARIATO E ISTITUTI SCOLASTICI PER LA REALIZZAZIONE DI “ORTI SOCIALI”.

IL DIRIGENTE

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 25/01/2024 avente ad oggetto “Concessione e gestione in comodato d’uso gratuito ai fini sociali degli “Orti sociali” siti in Civitavecchia fg. 26 part. 1017 – Atto di indirizzo”;

RENDE NOTO CHE

L’Amministrazione comunale intende affidare in comodato d’uso gratuito e gestione ad associazioni di promozione sociale, organizzazioni di volontariato e istituti scolastici, aventi sede nel territorio del Comune di Civitavecchia, aree di proprietà comunale per la realizzazione di “Orti sociali”.

Art. 1 – Finalità

L’iniziativa è finalizzata a promuovere la politica di salvaguardia e vitalizzazione del territorio comunale, in particolare delle aree periurbane ed extraurbane, attraverso la coltivazione ortofrutticola.

Le aree individuate e concesse per la realizzazione di “Orti sociali” vengono così preservate dal degrado, dall’abbandono e dagli usi impropri e, al contempo, valorizzate in un’ottica dinamica di appartenenza e tutela del territorio da parte dei cittadini.

Art. 2 – Oggetto

L’area individuata per la realizzazione degli “Orti sociali”, distinta catastalmente al Fgl. 26, Part. 1017, ha una estensione di mq. 3.402 ed è accessibile da viale Lazio.

In considerazione della configurazione orografica dell’area, la concessione in comodato d’uso gratuito e gestione ha ad oggetto n. 75 lotti di mq. 20 ciascuno, per una estensione complessiva pari a mq. 1.500.

A ogni soggetto richiedente potranno essere concessi un numero massimo di 4 lotti.

L’Amministrazione comunale provvederà alla prima rimozione di arbusti, erbacce, vegetazioni infestanti, alla delimitazione esterna dell’area e alla distribuzione interna della stessa mediante picchettamento.

I soggetti concessionari provvederanno alle attività di delimitazione interna dei lotti assegnati, nonché alle modalità di irrigazione degli stessi.

Le attività svolte non potranno essere finalizzate al conseguimento di alcuna forma di lucro e i prodotti derivanti dalla coltivazione non potranno essere oggetto di commercializzazione.

Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato nel presente Avviso si rimanda all'allegato contratto di comodato d'uso gratuito e gestione da sottoscrivere tra le parti.

Art. 3 – Soggetti destinatari

La domanda per la concessione in comodato d'uso gratuito e gestione dei singoli lotti per la realizzazione di "Orti sociali" può essere presentata da associazioni di promozione sociale, organizzazioni di volontariato e istituti scolastici, i quali ultimi potranno utilizzarli a fini didattici, aventi sede nel territorio di Civitavecchia.

Art. 4 – Modalità di presentazione delle domande

Le domande dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29 aprile 2024** (farà fede la data e l'orario di ricezione al protocollo del Comune), compilando il relativo modulo e allegando il documento di identità del Legale Rappresentante dell'ente, secondo una delle seguenti modalità:

- mediante inoltro esclusivamente da indirizzo di posta elettronica certificata all'indirizzo P.E.C. comune.civitavecchia@legalmail.it, alla c.a. Servizio 3 – Ufficio Patrimonio e Demanio Comunale, riportando nell'oggetto "*Domanda per la concessione in comodato d'uso gratuito e gestione di lotti per la realizzazione di Orti sociali*";
- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune sito in Piazzale Pietro Guglielmotti 7 (sede centrale, ingresso lato Aula Consiliare) dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, e il martedì e giovedì anche dalle ore 15.30 alle ore 17.30, indicando come destinatario il Servizio 3 – Ufficio Patrimonio e Demanio Comunale.

Art. 5 – Richiesta di sopralluogo

Dalla data di pubblicazione del presente Avviso i soggetti interessati potranno richiedere di effettuare un sopralluogo presso l'area di cui trattasi.

La richiesta dovrà essere inoltrata all'Ufficio Patrimonio e Demanio Comunale tramite P.E.C. all'indirizzo comune.civitavecchia@legalmail.it, alla c.a. Servizio 3 – Ufficio Patrimonio e Demanio Comunale, specificando nell'oggetto "*Concessione in comodato d'uso gratuito e gestione di lotti per la realizzazione di Orti sociali – Richiesta sopralluogo*" al fine di concordare data e orario dello stesso.

Art. 6 – Criteri di assegnazione

L'Ufficio Patrimonio e Demanio Comunale, previa verifica della regolarità delle domande presentate e del possesso dei requisiti prescritti dal presente Avviso pubblico, provvederà alla formazione di due separate graduatorie, con punteggio espresso in decimi, secondo i seguenti criteri:

Associazioni di promozione sociale e organizzazioni di volontariato (n. lotti disponibili 60):

- numero soggetti appartenenti all'ente – *max 5 punti*
- descrizione delle attività di interesse generale svolte aventi finalità civiche, solidaristiche o di utilità sociale – *max 5 punti*

Istituti scolastici (n. lotti disponibili 15):

- numero alunni coinvolti nella realizzazione degli Orti sociali – *max 5 punti*
- descrizione delle attività di promozione delle politiche ambientali e di tutela del territorio svolte all'interno dell'istituto scolastico – *max 5 punti*

In caso di parità di punteggio i lotti saranno assegnati secondo la priorità di presentazione della domanda al protocollo dell'Amministrazione.

Nel caso in cui le domande presentate risultino inferiori al numero di lotti disponibili, si procederà ad assegnazione a tutti i richiedenti in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente Avviso, senza formazione di alcuna graduatoria.

Qualora una delle due categorie di destinatari non esaurisca il numero di lotti disponibili, i rimanenti verranno assegnati ai richiedenti dell'altra categoria in possesso dei requisiti suddetti e nel rispetto della graduatoria eventualmente formata.

Art. 7 – Assegnazione

L'assegnazione è, in ogni caso, subordinata alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito e gestione e del verbale di consegna.

Qualora i soggetti invitati per la sottoscrizione non si presentino, senza formale preavviso, nel giorno e nell'ora preventivamente stabiliti e comunicati dall'Amministrazione, tale condotta sarà considerata quale rinuncia e il Comune procederà all'assegnazione al soggetto collocato in graduatoria nella posizione immediatamente successiva, senza ulteriore comunicazione.

Art. 8 – Durata del comodato d'uso

Il contratto di comodato d'uso avrà durata pari ad anni 3 (tre) a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lotti. Alla scadenza, il contratto potrà essere rinnovato previo accordo scritto tra le parti.

Nell'eventualità in cui i soggetti concessionari ritenessero di restituire i lotti prima del termine pattuito, gli stessi dovranno darne comunicazione tramite P.E.C. all'indirizzo comune.civitavecchia@legalmail.it, alla c.a. Servizio 3 – Ufficio Patrimonio e Demanio Comunale, specificando nell'oggetto “ *Concessione in comodato d'uso gratuito e gestione di lotti per la realizzazione di Orti sociali – Restituzione*”.

Art. 9 – Esonero da responsabilità

Con l'accettazione del presente Avviso, mediante compilazione della relativa domanda di partecipazione e la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito e gestione e del verbale di consegna, il Comune di Civitavecchia non potrà essere ritenuto responsabile per eventuali danni che lo svolgimento dell'attività di cui trattasi dovesse causare ai soggetti concessionari o a terzi.

Art. 10 – Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali, in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/2003 (così come modificato dal D.lgs. n. 101/2018 e dalla L. n. 160/2019) e del Regolamento UE n. 2016/679, avrà l'unica finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti aderenti alla presente procedura e sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei soggetti interessati e della loro riservatezza.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Civitavecchia, che ha provveduto a nominare il proprio Responsabile della protezione dei dati e nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dal D.lgs. n. 196/2003.

Art. 11 – Informazioni

Per eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Patrimonio e Demanio Comunale tramite P.E.C. all'indirizzo comune.civitavecchia@legalmail.it, alla c.a. Servizio 3 – Ufficio Patrimonio e Demanio Comunale, specificando nell'oggetto “ *Concessione in comodato d'uso gratuito e gestione di lotti per la realizzazione di Orti sociali- Informazioni*” o, in alternativa, telefonicamente ai seguenti recapiti 0766590327/301.

Tutte le comunicazioni da parte del Comune, per le finalità di tale selezione, saranno effettuate all'indirizzo P.E.C. o e-mail indicato nella domanda.

Art. 12 – Pubblicità

Il presente Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.civitavecchia.rm.it, nella sezione “Avvisi Pubblici”, sino al termine di presentazione delle domande.

Art. 13 – Allegati

Allegato A: Modulo di presentazione della domanda.

Allegato B: Contratto di gestione e comodato d'uso gratuito.

Allegato C: Scheda area individuata.

IL DIRIGENTE
Avv. Giglio Marrani