

COMUNE DI CIVITAVECCHIA  
Città metropolitana di Roma Capitale  
SERVIZIO 5 – SETTORE SOCIALI SOCIALI – UFFICIO DI PIANO  
SCRITTURA PRIVATA

Prot. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO EDUCATIVO DIURNO  
C.E.D. NEL DISTRETTO RM 4.1**

DITTA: \_\_\_\_\_

IMPORTO COMPLESSIVO € 613.500,00.

L'anno 2024, il giorno \_\_\_\_\_ nel mese di \_\_\_\_\_, in Civitavecchia, presso la Residenza Municipale del Comune di Civitavecchia, si sono costituiti:

- da una parte: il Comune di Civitavecchia (C.F. 02700960582) rappresentato da \_\_\_\_\_, che interviene in questo atto nella sua qualità di Dirigente del Servizio 5 Attività produttive e Servizi sociali del Comune di Civitavecchia (RM), ai sensi dell'art. 107, comma III del D. Lgs. 267/2000, giusto Decreto Sindacale di nomina, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità "Comune";
- dall'altra parte: \_\_\_\_\_ rappresentato da \_\_\_\_\_, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità "Operatore".

**PREMESSO CHE:**

- con Determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ del Dirigente del Servizio è stato approvato l'Avviso per la PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO EDUCATIVO DIURNO C.E.D. con la relativa documentazione per la partecipazione;
- con Determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata istituita la Commissione di Gara;
- la procedura è stata regolarmente espletata e conclusa;
- con Determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ è stato approvato il Verbale della Commissione di Gara, affidato il Servizio per il "CENTRO EDUCATIVO DIURNO C.E.D." a \_\_\_\_\_ per la somma di € 613.500,00 ed approvato il relativo schema di contratto.

Tutto quanto sopra premesso, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto appresso.

## ARTICOLO 1 – PREMESSE

Le parti dichiarano di riconoscere e confermare le premesse come parte integrante del presente contratto.

## ARTICOLO 2 – OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Civitavecchia, come sopra rappresentato, affida all'Operatore, come sopra rappresentato, accetta dichiarando di darvi piena ed esatta esecuzione, il servizio distrettuale "CENTRO EDUCATIVO DIURNO C.E.D.", fino al \_\_\_\_\_.

L'Operatore si obbliga a garantire le prestazioni stabilite nel Capitolato e nel Disciplinare, nonché nell'Offerta Tecnica.

Il servizio viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità risultanti dal Capitolato e dal Disciplinare approvati con Determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_, che l'Operatore dichiara di conoscere e che qui si intende integralmente riportato e trascritto, anche se non materialmente allegato e della cui contestuale sottoscrizione si da atto.

## ARTICOLO 3 – DURATA DELL'APPALTO

L'appalto, della durata di xxx mesi, ha decorrenza dal \_\_\_\_ e scadenza al \_\_\_\_.

## ARTICOLO 4 – CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo del presente servizio per l'intera durata contrattuale, così come precisata nel precedente articolo, è fissato in complessivi € 613.500,00, così come specificato:

VOCI DI SPESA	IMPORTO
SPESE DI PERSONALE	€ 490.800,00
SPESE PER ALLESTIMENTO LOCALI (allestimento spazi, acquisto piccolo mobilio, utenze, ecc.)	€ 61.350,00
COSTI VARI (pasti, cancelleria, materiale informativo, comunicazione, ecc.)	€ 61.350,00

La cessione dei crediti vantati nei confronti del Comune a titolo di corrispettivo del servizio può essere effettuata dall'appaltatore a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa. la cessione deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata al Comune mediante notificazione degli atti giudiziari. La cessione del credito da corrispettivo di appalto è efficace ed opponibile al Comune qualora questo non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente ed al cessionario entro quindici giorni dalla notifica mediante raccomandata A/R.

In ogni caso, il Comune ceduto può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto di appalto.

Il pagamento delle prestazioni avverrà tramite liquidazione di fattura riepilogativa delle prestazioni mensili con indicazione dettagliata:

- delle ore effettive delle ore di servizio erogate;
- delle spese per i costi di allestimento ed i costi vari indicate in sede di gara.

Il pagamento verrà effettuato previa imprescindibile verifica della regolarità del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) e del D.U.R.F. (Documento Unico di regolarità Fiscale).

La liquidazione delle fatture potrà essere sospesa qualora siano stati contestati all'Operatore addebiti per i quali sia prevista l'applicazione di penalità, fino all'emissione del provvedimento definitivo.

**ARTICOLO 5 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE E MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**  
L'Operatore così come sopra rappresentato, dichiara di accettare, come con la firma del presente atto accetta senza eccezioni e riserve, la gestione del servizio avente per oggetto le prestazioni, i corrispettivi e la durata di cui ai precedenti articoli, obbligandosi alla rigorosa osservanza delle norme e condizioni contenute nei documenti di gara, nonché nell'Offerta Tecnica presentata in sede di gara.

#### **ARTICOLO 6 – DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO**

L'Operatore a garanzia della perfetta esecuzione della prestazione oggetto del presente contratto, ha costituito "garanzia definitiva" tramite \_\_\_\_\_ . La cauzione sarà operativa ed efficace per tutta la durata del contratto e fino alla completa, puntuale ed esatta esecuzione degli obblighi.

La stessa deve intendersi incondizionata, irrevocabile, prestata con rinuncia al beneficio della preventiva escussione e si estende a tutti gli accessori del debito principale.

Lo svincolo della cauzione definitiva sarà effettuato a domanda e spese dell'Operatore, senza che esso possa, comunque, pretendere interessi di sorta, dopo 30 giorni dal termine dell'affidamento del servizio, sempre che non vi siano contestazioni in atto.

#### **ARTICOLO 7 – INFORTUNI E DANNI**

L'Operatore risponde direttamente dei danni di qualsiasi natura subiti o provocati dagli operatori, alle persone ed alle cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, restando a suo completo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa.

A tal scopo ha prodotto apposita assicurazione contratta con \_\_\_\_\_ per la copertura dei danni di qualsiasi natura subiti o provocati dagli operatori del servizio in relazione allo svolgimento di tutte le attività oggetto del servizio.

#### ARTICOLO 8 – CARATTERE DEL SERVIZIO

AL servizio viene riconosciuto il carattere di Pubblico Servizio per cui per nessuna ragione esso potrà essere sospeso o abbandonato con l'impegno per l'Operatore di darne esecuzione.

In caso di sospensione o di abbandono, anche parziale del servizio, eccettuati i casi di forza maggiore, l'Amministrazione potrà sostituirsi all'Operatore per l'esecuzione di ufficio a danno e spese dell'inadempiente, oltre che applicare le previste penalità.

#### ARTICOLO 9 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere svolto secondo le norme e le condizioni specificate negli articoli precedenti negli atti di gara ovvero spetterà all'Operatore l'esecuzione degli interventi stabiliti nel Capitolato e illustrati nell'Offerta Tecnica.

#### ARTICOLO 10 – PERSONALE

Il servizio dovrà effettuarsi con il personale il cui organico dovrà sempre essere sufficiente, sia nel numero che nella qualifica professionale, atti a garantirne la perfetta regolarità e più specificatamente quello previsto in sede di Offerta Tecnica.

L'Operatore è tenuto ad attuare nei confronti dei lavoratori impiegati condizioni normative, retributive e contributive conformi a quelle fissate dal CCNL di riferimento, nonché di applicare le variazioni di costo del lavoro dovuto a contrattazione collettiva ed in materia previdenziale ed assistenziale.

L'Operatore è obbligato a mantenere gli accordi medesimi fino alla scadenza.

I suddetti obblighi vincolano l'Operatore anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla struttura e dimensione delle imprese stesse e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inottemperanza agli obblighi testè precisati nel precedente punto, accertata dall'Amministrazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione appaltante comunicherà all'Operatore l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione sui pagamenti in acconto del 20% se il servizio è in corso, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se lo stesso è stato ultimato destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

In ogni caso il pagamento dei corrispettivi a titolo di saldo da parte del Comune per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del DURC e del DURF rilasciati dalle Autorità competenti. Il relativo pagamento all'Operatore della somma accantonata non verrà realizzato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati completamente adempiuti.

Qualora dalle suddette Dichiarazioni risultino irregolarità dell'Operatore stesso, il Comune può provvedere direttamente ai pagamenti delle somme dovute rivalendosi sugli importi ancora spettanti all'Operatore. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'Operatore non può opporre eccezioni all'Operatore di alcun genere, né ha titolo per ottenere indennizzo o risarcimento di danni.

#### ARTICOLO 11 – CONTROLLI

Deputato al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto e ad assicurarne la regolare esecuzione, verificando che le attività e le prestazioni siano espletate in conformità dei documenti contrattuali è il Direttore di Esecuzione del Contratto, all'uopo nominato dall'Amministrazione.

L'Amministrazione potrà disporre, in qualsiasi momento ed a sua discrezione, attraverso il DEC, accertamenti volti a verificare l'andamento del servizio e la rispondenza dello stesso alle previsioni contrattuali.

#### ARTICOLO 12 – PENALITÀ

L'Amministrazione provvederà ad applicare le sotto elencate penali contrattuali:

- a) Mancata sostituzione temporanea di un operatore nei turni di servizio nei termini e nel rispetto delle modalità precedentemente riportate: € 200,00 al giorno per ogni operatore non sostituito.
- b) Mancata sostituzione definitiva di un operatore a richiesta dall'Amministrazione nel caso di accertata inadeguatezza dello stesso nello svolgimento delle attività affidate: € 400,00 per ogni mese o frazione inferiore di permanenza in servizio dell'operatore di cui è stata richiesta la sostituzione.
- c) Comportamento scorretto o sconveniente nei confronti degli utenti, accertato a seguito di procedimento in cui sia garantito il contraddittorio: da € 150,00 ad € 500,00 per singolo evento, secondo la gravità, salvo che il fatto non costituisca più grave inadempimento.
- d) Ritardo negli adempimenti previsti a carico dell'appaltatore all'articolo relativo la tutela del personale: € 300,00 per ogni mese o frazione (ove il ritardo sia rilevante).
- e) Mancata osservanza delle disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro: fino a € 700,00 per singola inosservanza.

In caso di recidiva per la medesima infrazione la penalità è raddoppiata.

Nel caso di anomalie di servizio che comportino più forme di penalità, le penali corrispondenti sono da intendersi cumulabili. Le penali verranno applicate con Determinazione Dirigenziale fatto salvo il pagamento dei maggiori danni subiti dalla Stazione Appaltante.

L'Amministrazione procederà alla contestazione scritta delle inadempienze riscontrate a mezzo raccomandata A/R o PEC ai fini dell'avvio del procedimento.

La fase successiva all'avvio del procedimento sarà gestita secondo quanto stabilito dalla L. 241/90 e ss.mm.ii.

In caso di cumulo delle sanzioni la Stazione Appaltante, sulla base della valutazione della gravità delle violazioni, potrà procedere alla risoluzione del contratto.

Per il recupero delle penalità l'Amministrazione potrà effettuare trattenute su quanto dovuto all'Operatore o sulla cauzione che dovrà in tal caso essere immediatamente reintegrata.

Per tutti gli aspetti non contemplati tra le inadempienze sopra menzionate la Stazione Appaltante provvederà a diffidare con raccomandata A/R o PEC all'Operatore, assegnando un termine non superiore a 3 (tre) giorni dal ricevimento per ottemperare a quanto richiesto.

#### ARTICOLO 13 – SUBAPPALTO

E' vietato il subappalto o la cessione del contratto, anche parziale, pena la risoluzione di diritto del contratto.

#### ARTICOLO 14 – CAUSE DI RISOLUZIONE

Sono cause di risoluzione del contratto, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione:

- la violazione del divieto di subappalto;
- la mancanza dei requisiti professionali richiesti;
- ove vi siano comportamenti dolosi o gravemente colposi che possano recare danno agli utenti;
- qualora l'Operatore non applichi al personale il trattamento giuridico ed economico previsti dalla normativa vigente;
- nel caso in cui si accerti l'inadempimento delle disposizioni di cui alla Legge 136/10;
- in ogni altro caso di grave inadempimento a giudizio insindacabile della Stazione Appaltante.

In caso di risoluzione all'Operatore verrà corrisposto il compenso dovuto per i servizi svolti fino a quel momento, detratte le penalità e gli altri eventuali danni subiti dall'Amministrazione, eventualmente incamerando la cauzione versata.

Resta inteso che il contratto si intenderà risolto senza altra formalità e con sanzione amministrativa dell'incameramento della cauzione definitiva, fatte salve eventuali altre sanzioni anche di natura penale, qualora risulti che l'Operatore abbia prodotto false dichiarazioni relativamente ai punti della gara nei quali sono state previste dichiarazioni sostitutive.

#### ARTICOLO 15 – NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si intendono richiamate tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

#### ARTICOLO 16 – FORO COMPETENTE PER LE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che non si siano potute definire con accordo bonario saranno attribuite alla competenza del Foro di Civitavecchia. E' esclusa la competenza arbitrale.

#### ARTICOLO 17 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti del presente contratto l'Operatore elegge domicilio presso la Segreteria Generale del Comune. Tutte le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale ovvero mediante PEC o raccomandata A/R all'appaltatore o alla persona che lo rappresenti nella condotta del servizio o al domicilio eletto.

#### ARTICOLO 18 – PRIVACY

#### ARTICOLO 19 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. restano a carico dell'Operatore gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata norma.

L'Operatore comunica che il c/c dedicato, presso la Banca \_\_\_\_\_, ha il seguente IBAN \_\_\_\_\_.

Le persone abilitate ad operare sul suddetto c/c sono:

\_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ - il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

....

L'Operatore si impegna inoltre ad inserire analoghe clausole sugli eventuali contratti stipulati con i propri fornitori ed a trasmettere copia degli stessi al Comune.

#### ARTICOLO 20 – SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese del presente contratto e quelle da esso dipendenti sono a carico dell'Operatore. Il presente contratto è stipulato in forma privata, da registrarsi in caso di uso con spese a carico dell'Operatore stesso.