



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 112 del 26/05/2026)

**OGGETTO: ATTIVITÀ DI PIANIFICAZIONE PER LA
“REINDUSTRIALIZZAZIONE AREA DI CIVITAVECCHIA”
NELL’AMBITO DEI LAVORI DEL COMITATO INTERMINISTERIALE
PRESSO IL MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY,
ISTITUITO DALL’ART. 24-BIS DEL D.L. N. 50/2022, CONVERTITO
CON MODIFICAZIONI DALLA L. N. 91/2022 E DEL TAVOLO
TECNICO DELLA REGIONE LAZIO – PRESA D’ATTO -
MANIFESTAZIONE D’INTERESSE MESSA IN DISPONIBILITÀ DELLE
AREE – INDIRIZZI IN MERITO. – ESTENSIONE DEI TERMINI.**

L'anno **2026**, addì **ventisei** del mese di **Maggio** alle ore **14:30**, nella Sala delle adunanze;

previa l’osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, vennero convocati i componenti della Giunta Municipale.

All’appello risultano presenti i Signori:

			Presenti
1	Piendibene Marco	Sindaco	P
2	Tinti Stefania	Vice sindaco	P
3	Alessi Pietro	Assessore	P
4	Scilipoti Patrizio	Assessore	A
5	Giannini Stefano	Assessore	P
6	Maucioni Maria Antonietta	Assessore	P
7	Tuoro Florinda	Assessore	P
8	D'anto' Vincenzo	Assessore	P

Si precisa che sono collegati in videoconferenza, ai sensi dell’art. 14 del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, approvato con deliberazione di G.C. n. 116/2023: il Vice Sindaco Tinti e l’Assessore Giannini.

Assiste Il Segretario Generale Stefano Schirmenti il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco , **Dott. Marco Piendibene** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell’oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA

Esaminata la proposta di deliberazione di seguito riportata.

Visti i pareri favorevoli allegati in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico n. 267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Approvare, si come ad ogni effetto approva la proposta di deliberazione n. 141 del 22/05/2026 che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Dichiarare, si come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico n. 267/2000 con successiva e separata votazione.

Proposta n. 141 del 22/05/2026

**OGGETTO: ATTIVITÀ DI PIANIFICAZIONE PER LA
“REINDUSTRIALIZZAZIONE AREA DI CIVITAVECCHIA”
NELL’AMBITO DEI LAVORI DEL COMITATO
INTERMINISTERIALE PRESSO IL MINISTERO DELLE IMPRESE E
DEL MADE IN ITALY, ISTITUITO DALL’ART. 24-BIS DEL D.L. N.
50/2022, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. N. 91/2022 E
DEL TAVOLO TECNICO DELLA REGIONE LAZIO – PRESA D’ATTO
- MANIFESTAZIONE D’INTERESSE MESSA IN DISPONIBILITÀ
DELLE AREE – INDIRIZZI IN MERITO. – ESTENSIONE DEI
TERMINI.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

il Ministero delle Imprese e del Made in Italy (MIMIT), in forza dell’art 24bis del D.L. n. 50/2022, ha istituito il Comitato per il Coordinamento del phase out dal carbone della centrale Torrevaldaliga Nord, al fine di promuovere la più ampia trasparenza riguardo al lavoro di riconversione della centrale e rilanciare il settore economico-produttivo e sociale del territorio di Civitavecchia;

nell’ambito di tali attività il MIMIT in collaborazione con INVITALIA ha avviato una manifestazione di Interesse invitando i soggetti imprenditoriali potenzialmente interessati a presentare proposte progettuali da realizzare nell’area dell’attuale centrale;

all’esito della conclusione della manifestazione di interesse il MIMIT ha reso noto che sono state presentate 52 proposte progettuali suddivise in 18 settori imprenditoriali;

la risposta alla manifestazione ha rilevato un notevole interesse da parte dei grandi attrattori del settore imprenditoriale oltre che per l’area della centrale anche per le zone servite dalle infrastrutture contermini e contigue all’attuale zona industriale;

in tale contesto al fine di dare una risposta concreta alle manifestazioni di interesse, anche in assenza della imminente reindustrializzazione della centrale per differiti termini da parte del Governo, è stato nominato il Commissario Straordinario di Governo per la reindustrializzazione dell’area di Civitavecchia e istituito presso la Regione Lazio un Tavolo Tecnico permanente;

CONSIDERATO CHE:

il Comune di Civitavecchia ha partecipato in modo attivo e propositivo alle sedute del Comitato per il Coordinamento del phase out dal carbone della centrale Torrevaldaliga Nord e del Tavolo Tecnico Permanente regionale con l’obiettivo di supportare il MIMIT e la Regione cercando di dare una concreta risposta alla localizzazione degli attrattori imprenditoriali per dare un impulso alle attività produttive economiche e occupazionali del territorio;

i momenti di confronto e dialogo hanno contribuito a rafforzare la posizione del Comune di Civitavecchia come soggetto attivo nella programmazione territoriale e nello sviluppo industriale sostenibile, garantendo una visione integrata tra sviluppo produttivo, infrastrutture e tutela ambientale;

il Settore Speciale Programmazione e Pianificazione del Territorio - Ufficio Opere Strategiche ha svolto tutte le verifiche tecniche richieste predisponendo gli elaborati grafici necessari e indicato l’iter procedurale di adozione della variante urbanistica, documentazione conservata nel fascicolo istruttorio agli atti dell’Ufficio;

le riunioni si sono svolte nelle seguenti date: 25/07/2024, 22/10/2024, 9/12/2024, 8/01/2025 e 12/11/2025, 11/02/2026, 20/02/2026, 26/02/2026, 19/03/2026 e 27/04/2026;

nell'ultima riunione del 19/03/2026 del Tavolo Tecnico Permanente regionale è stato chiesto dai rappresentanti regionali al Comune di valutare anche altre ipotesi localizzative rispetto a quella prospettata e in via preliminare di verificare la messa in disponibilità delle aree da parte dei proprietari per accertare la reale fattibilità dell'attuazione delle proposte;

l'Amministrazione Comunale con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 22/05/2025 ha approvato il P.S.S.E. nel quale sono stati indicati i potenziali ambiti di espansione della zona industriale;

PRESO ATTO della deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 17/04/2026, con oggetto: Attività di pianificazione per la "Reindustrializzazione area di Civitavecchia" nell'ambito dei lavori del Comitato interministeriale presso il ministero delle imprese e del Made in Italy, istituito dall'art. 24-bis del D.L. N. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. n. 91/2022 e del Tavolo tecnico della Regione Lazio – Presa d'atto - Manifestazione d'interesse messa in disponibilità delle aree – Indirizzi in merito;

UDITA la proposta dell'Assessore all'Urbanistica Dott. Vincenzo D'Antò di estendere i termini di ulteriori n. 20 giorni la manifestazione di interesse di cui all'Avviso Pubblico (allegato A), al fine di consentire una ulteriore partecipazione da parte dei proprietari che ricadono negli ambiti individuati;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 24-bis del D.L. n. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. n. 91/2022;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 22/05/2025;
- gli allegati A, B e C come meglio specificati nella presente proposta di deliberazione di Giunta Comunale;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 17/04/2026;

CONSTATATO che la presente deliberazione, trattandosi di mero atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, non necessita di parere di regolarità tecnica da parte del Dirigente del Servizio interessato e neppure il parere di regolarità contabile del Dirigente del Servizio Economico Finanziario;

PROPONE DI DELIBERARE

Per tutte le motivazioni riportate in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento fornire il seguente indirizzo:

1. di prendere atto dell'attività che il Comune di Civitavecchia sta svolgendo nell'ambito del Comitato per il Coordinamento del phase out dal carbone della centrale Torrevaldaliga Nord e del Tavolo Tecnico Permanente regionale dando pieno mandato al Sindaco e all'Assessore all'Urbanistica nel dare una concreta risposta alla localizzazione dei programmi di sviluppo imprenditoriale pervenuti con la manifestazione di interesse promossa dal MIMIT, al fine di dare un impulso al settore produttivo e una concreta risposta occupazionale;

2. di prendere atto delle attività tecniche, amministrative e procedurali svolte dal Settore Speciale Programmazione e Pianificazione del Territorio - Ufficio Opere Strategiche nell'ambito del Comitato per il Coordinamento del phase out dal carbone della centrale Torrevaldaliga Nord e del Tavolo del MIMIT e del Tavolo Tecnico Permanente della Regione Lazio;
3. di prendere atto delle ultime richieste della Regione Lazio in sede degli ultimi Tavoli Tecnici svoltisi nelle date 19/03/2026 e 27/04/2026, con specifico riguardo all'individuazione di altre ipotesi localizzative rispetto a quella prospettata e all'accertamento preliminare della messa in disponibilità delle aree da parte dei proprietari, aprendo anche ad una manifestazione di interesse tramite avviso pubblico;
4. per effetto di quanto riportato ai punti che precedono e preso atto della manifestazione di interesse che si è conclusa in data 20/05/2026, al fine di consentire una ulteriore partecipazione da parte dei proprietari che ricadono negli ambiti individuati, fornire il seguente indirizzo:
 - a) di estendere i termini di ulteriori n. 20 giorni la manifestazione di interesse tramite Avviso Pubblico (allegato A), Modulo di istanza di manifestazione di interesse (allegato B) ai fini di accertare l'interesse da parte dei proprietari delle aree ricadenti nella mappatura (allegato C) alla messa in disponibilità delle stesse per l'eventuale localizzazione dei programmi di sviluppo imprenditoriale pervenuti con la manifestazione di interesse promossa dal MIMIT o di altri che perverranno nei settori produttivi che verranno ritenuti, da parte dell'Amministrazione Comunale, di maggiore interesse per lo sviluppo del territorio;
5. precisare che la mappatura riportata nell'allegato C è indicativa nei confini degli ambiti e che potrà essere soggetta a modifiche e/o variazioni nell'ambito delle disponibilità che perverranno e in relazione alle verifiche tecniche che verranno svolte in sede di Tavolo Tecnico Regionale;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
7. di dichiarare il presente atto, a seguito di separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Dott. Marco Piendibene

(Atto firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE

Stefano Schirmenti

(Atto firmato digitalmente)