



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

AREA 7 URBANISTICA - EDILIZIA - AMBIENTE
ufficio demanio marittimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2673 del 26/05/2026

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 7 COMMA 1 LETT. B) DEL REGOLAMENTO REGIONALE LAZIO N. 19/2016, DELLA GESTIONE DEI SERVIZI CONNESSI ALLA BALNEAZIONE SULLA SPIAGGIA LIBERA DEL COMUNE DI CIVITAVECCHIA A SUD DEL COMPLESSO TURISTICO SUNBAY - SITA IN VIA AURELIA SUD - FRONTE MARE CIRCA MT. 76 – STAGIONI BALNEARI 2026-2030

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 102551 del 23/12/2025 ed il successivo prot. n. 645 del 7/01/2026 avente ad oggetto il conferimento dell’incarico di Dirigente dell’ex Servizio 7– Edilizia – Urbanistica – Patrimonio e Demanio Comunale, ora Area 7 Edilizia, Urbanistica ed Ambiente all’Ing. Giordana Geronzi;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.131 del 23/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027, la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (NADUP) 2025-2027, la nota integrativa e il piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione, per gli anni 2025 – 2027 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2025 con la quale è stato approvato il “Piano integrato di attività ed organizzazione del Comune di Civitavecchia per gli anni 2025/2027”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 10/04/2025 di approvazione del Rendiconto della gestione per l’esercizio 2024 ai sensi degli artt.227 e s.s. del D. Lgs. n. 267/2000 TUEL;

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 14 “*Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo*”;

- la Legge Regionale 6 agosto 2007 n. 13 concernente: *“Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 14”*;
- la Legge Regionale n. 8 del 26 giugno 2015 *"Disposizioni relative all'utilizzazione del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative. Modifiche alla legge regionale 6 agosto 2007, n. 13, concernente l'organizzazione del sistema turistico laziale, e successive modifiche"*;

Visto:

- il Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19 *"Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative"*, pubblicato sul BURL n. 65 in data 16/08/2016 e in particolare:

- l'art. 3, comma 1, lettera c), secondo cui le spiagge libere consistono in aree demaniali marittime di libera fruizione nelle quali i Comuni possono assicurare i servizi di assistenza, pulizia e salvataggio nonché i servizi igienici;
- l'art. 6, che fissa i requisiti e le caratteristiche delle spiagge libere, consentendo l'installazione di strutture di superficie coperta massima di 25 mq realizzate in materiali ecocompatibili e di facile rimozione;
- l'art. 7, comma 1, lettera b), che prevede la gestione dei servizi mediante convenzione con soggetti scelti previo avviso pubblico;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 26/05/2017 con la quale è stato disposto, previa emanazione di idoneo avviso pubblico, l'affidamento in gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere del Comune di Civitavecchia tramite convenzioni ex art. 7, comma 1, lettera b) del Regolamento Regionale n. 19/2016;

CONSIDERATO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n.1747 del 21/04/2023 è stato avviato un avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento della gestione dei servizi balneari per le stagioni 2023-2026 su n. 11 spiagge libere del Comune di Civitavecchia,
- Ad esito di detto avviso, per la spiaggia a sud del complesso turistico Sunbay – Via Aurelia sud, fronte mare circa mt. 76 non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse, con conseguente impossibilità di procedere all'affidamento del servizio per le stagioni precedenti;
- in data 24/04/2026 è pervenuta all'Amministrazione comunale una richiesta di affidamento in gestione dei servizi balneari relativamente alla spiaggia libera a sud del complesso turistico Sunbay;
- la suddetta richiesta, pur non essendo di per sé idonea a determinare l'affidamento diretto, costituisce occasione per l'Amministrazione di rinnovare la procedura ad evidenza pubblica, garantendo la parità di accesso al mercato e la massima trasparenza in conformità ai principi del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- l'affidamento avverrà mediante procedura comparativa ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, pubblicità, concorrenza e parità di trattamento;
- la gestione dei servizi avverrà senza oneri economici a carico del Comune;

- gli operatori economici affidatari provvederanno direttamente all'organizzazione e gestione dei servizi richiesti;
- l'affidamento non comporta corrispettivi economici, né attribuzione di utilità patrimoniali o sfruttamento economico della spiaggia;
- la spiaggia resta libera e aperta alla collettività senza riserva d'uso in favore dell'affidatario.

RITENUTO NECESSARIO, pertanto, procedere all'approvazione di un nuovo avviso pubblico per manifestazione di interesse, finalizzato all'affidamento in gestione, tramite convenzione, dei servizi balneari sulla spiaggia libera a sud del complesso turistico Sunbay – Via Aurelia sud, fronte mare circa mt. 76, per le stagioni 2026-2030, nonché alla contestuale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- lo "schema di Avviso Pubblico" allegato al presente provvedimento per la manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione dei servizi connessi alla balneazione sulla spiaggia libera “de quo” del Comune di Civitavecchia, nel quale è disciplinata la procedura di affidamento e sono definiti i criteri per l'aggiudicazione; (*Allegato 2*)

- il "Modello A: manifestazione d'interesse e di attestazione dei requisiti richiesti"; (*Allegato 3*)

CONSIDERATA la necessità di dare la più ampia pubblicizzazione al suddetto avviso lo stesso sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

- l'Ordinanza di Sicurezza Balneare n. 45/2025 emanata dalla Capitaneria di Porto di Civitavecchia;

- l'Ordinanza Balneare n. 187 del 30/04/2026 emanata dal Comune di Civitavecchia;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto, ne costituiscono presupposto e motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. Di avviare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, lettera b) del Regolamento Regionale n. 19/2016, la procedura pubblica preceduta da avviso per la manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento in convenzione della gestione dei servizi connessi alla balneazione sulla **“Spiaggia a sud del complesso turistico Sunbay sita in Via Aurelia sud – fronte mare circa mt. 76”**, meglio individuata nella planimetria allegata al presente provvedimento;
3. Di approvare, in relazione alla procedura di cui al precedente punto 2., la seguente documentazione allegata al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale:
 - Allegato 1: "Planimetria individuazione area oggetto di convenzione";
 - Allegato 2: "Schema di Avviso Pubblico" nel quale è disciplinata la procedura di affidamento e sono definiti i criteri per l'aggiudicazione;

- Allegato 3: "Modello A: manifestazione d'interesse e di attestazione dei requisiti richiesti"
- Allegato 4: "Schema di convenzione";

4. Di dare atto che:

a) l'affidamento dei servizi balneari sarà assentita per le stagioni balneari dal 2026 al 2030 compresa;

b) i servizi balneari estivi richiesti dal Comune di Civitavecchia sono:

- servizio di sorveglianza e salvataggio ai bagnanti secondo le disposizioni impartite dalla Capitaneria di Porto di Civitavecchia nell'Ordinanza di sicurezza balneare vigente. Il servizio di assistenza e salvataggio deve essere assicurato durante l'orario di balneazione e per tutta la durata della stagione balneare come disposto nell'Ordinanza balneare n. 187 del 30/04/2026 emessa dal Comune di Civitavecchia e di tutte quelle che seguiranno per gli anni successivi, assumendone le relative responsabilità;
- servizio di pulizia giornaliera della spiaggia e raccolta differenziata dei rifiuti, con posizionamento di isole ecologiche amovibili sugli arenili e successivo conferimento secondo il calendario per la raccolta differenziata disposto con Ordinanza Sindacale;
- fornitura e pulizia giornaliera di servizi igienici, accessibili anche alle persone diversamente abili. Se non altrimenti disponibili dovrà essere posizionato sull'arenile un bagno chimico tipo Sebach autopulente per tutta la durata della stagione balneare. I bagni chimici dovranno essere schermati con materiale ligneo tenuto conto delle esigenze di decoro e nel rispetto del contesto ambientale vincolato;
- servizio di assistenza alle persone con difficoltà motorie e percettive (uditive, visive) e/o diversamente abili che vogliono usufruire della spiaggia e accedere al mare, garantendo uno o più percorsi fino alla battigia, presso il quale dovrà essere predisposta una piazzola di sosta all'ombra;

c) per l'esecuzione dei servizi richiesti, nel rispetto delle Norme di Attuazione del PTPR, sarà consentito di posizionare sulle aree demaniali marittime di cui trattasi strutture di facile rimozione, realizzate con materiale ecocompatibile, di superficie coperta massima di 25 metri quadrati, da rimuovere al termine di ogni stagione balneare, previa acquisizione/presentazione:

- dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 qualora necessaria;
- dell'autorizzazione demaniale prevista dall'art. 24 del Regolamento di attuazione del Codice della navigazione;
- comunicazione inizio lavori/Scia o eventuale titolo edilizio se la permanenza sul suolo demaniale della struttura stagionale è superiore ai limiti previsti alla normativa vigente.

e) saranno a carico dell'operatore economico affidatario dei servizi balneari gli oneri per eventuali allacci elettrici e spese relative all'utenza, nonché gli oneri per la realizzazione, posizionamento e rimozione di tutte le strutture amovibili;

5. Di dare atto che l'affidamento della gestione dei servizi connessi alla balneazione avverrà a favore dell'operatore economico che avrà conseguito il punteggio maggiore secondo i criteri stabiliti nell'Avviso pubblico allegato;

6. Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
- a) il fine che si intende perseguire è quello di assicurare sulla spiaggia libera oggetto del presente procedimento - per le stagioni balneari 2026-2027-2028-2029-2030 i servizi di assistenza, pulizia, salvataggio;
 - b) l'oggetto del contratto è l'affidamento in Convenzione ai sensi dell'articolo 7 comma 1 lettera b) del Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19, della gestione dei servizi connessi alla balneazione;
 - c) la forma contrattuale è la convenzione redatta sul modello "Allegato B" al Regolamento Regionale n. 19/2016, in bollo, registrata in caso d'uso con imposta a carico dell'operatore gestore;
 - d) l'affidamento in convenzione della gestione dei servizi connessi alla balneazione sarà a costo zero per il Comune di Civitavecchia: tutti gli oneri per spese di personale e per l'espletamento dei servizi richiesti saranno a carico dell'operatore economico gestore;
7. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del Decreto Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
9. Di disporre la pubblicazione del presente atto e dell'allegato avviso pubblico sul sito istituzionale del Comune di Civitavecchia – sezione Amministrazione Trasparente, nella sezione "Bandi e avvisi", nonché all'Albo Pretorio on-line, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e del D.Lgs. n. 36/2023;
10. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro sessanta giorni dalla pubblicazione ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione.

Il Dirigente
Geronzi Giordana / InfoCamere S.C.p.A.
(Atto firmato digitalmente)