



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

## AVVISO BANDO DI GARA

**BANDO DI CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO NATATORIO DENOMINATO "PISCINA DI VIA MARATONA". CIG: BC0F725858 .**

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **Denominazione, indirizzi e punti di contatto della stazione appaltante.**

Comune di Civitavecchia - C.F.: 02700960582 - Sede legale: Piazzale Pietro Guglielmotti, 7 - 00053

Civitavecchia (RM) - Italia - sito istituzionale: <https://www.comune.civitavecchia.rm.it/>

Codice NUTS: *ITE43*

**Servizio 1.1** Cultura –Pubblica Istruzione- Sport e Politiche giovanili

**Responsabile unico di progetto (R.U.P.):** Sig.ra Bruna Luce

e-mail: [bruna.luce@comune.civitavecchia.rm.it](mailto:bruna.luce@comune.civitavecchia.rm.it)

tel.: 0766/590774

#### **La documentazione di gara è disponibile per un accesso gratuito, illimitato e diretto:**

- sul sito istituzionale del Comune di Civitavecchia, nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti", al seguente link:

[https://civitavecchia.portaleamministrazionetrasparente.it/pagina566\\_bandi-di-gara-e-contratti.html](https://civitavecchia.portaleamministrazionetrasparente.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html)

- sulla piattaforma "TUTTOGARE Civitavecchia", per l'intero periodo di pubblicazione, al seguente indirizzo: <https://cittacivitavecchia.tuttogare.it/>

- sulla BDNCP all'indirizzo <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bdncp>.

**Trasmissione domande di partecipazione:** le domande di partecipazione e tutti i documenti relativi alla presente procedura dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma "TUTTOGARE Civitavecchia" all'indirizzo <https://cittacivitavecchia.tuttogare.it/>.

### **SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

**Denominazione:** Bando di concessione, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo natatorio denominato "Piscina di via Maratona",

**Codice CPV:** 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi

**CIG:** BC0F725858

**Tipo di concessione:** Servizi

**Breve descrizione:** La concessione ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione, conduzione ed uso dell'impianto sportivo natatorio denominato "Piscina di Via Maratona" con oneri di ristrutturazione iniziale e manutenzione sia ordinaria che straordinaria – come specificati negli allegati documenti di gara – a carico del concessionario, con il trasferimento al concessionario stesso del rischio operativo legato alla gestione del servizio stesso", come meglio dettagliatamente riportato nel Capitolato prestazionale.

Il Comune di Civitavecchia intende individuare un operatore economico qualificato cui affidare la gestione dell'impianto natatorio sopracitato.

**Valore totale stimato:** Il valore della concessione è stimato, per la **durata di anni 10**, per complessivi € **5.158.711,84 oltre IVA**, come da PEF allegato, determinato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs n. 36/2023. Tale somma è un indicatore economico previsto dalla normativa vigente che non deve essere inteso né come contributo dovuto al Comune, né come obbligazione dovuta al Concessionario.

Il rialzo percentuale offerto dall'operatore economico è calcolato sull'importo a base di gara, pari al **canone concessorio annuale** dovuto all'amministrazione, pari ad € **15.000,00**.

L'importo del valore della concessione comprende i costi della manodopera stimati in complessivi € 2.996.762,07. I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (art. 41 comma 14 D.Lgs 36/2023).

**Informazioni relative ai lotti:** Lotto unico.

**Criterio di aggiudicazione:** L'affidamento avviene mediante bando di concessione ai sensi dell'art. 187 del Codice, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di cui all'art. 185 del medesimo Codice.

**Luogo principale di esecuzione:** Il luogo di svolgimento del servizio è Civitavecchia (Rm) - codice NUTS ITE43

**Durata dell'appalto:** La concessione ha una durata di dieci anni.

La durata della concessione è determinata tenendo conto della natura del servizio, del modello di gestione integrata adottato e degli investimenti richiesti al concessionario, nonché del principio di equilibrio economico-finanziario tipico delle concessioni basate sull'assunzione del rischio operativo.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**Per tutti i requisiti e le condizioni di partecipazione e per qualsiasi altra informazione complementare:** si rinvia al Disciplinare di gara.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**Tipo di procedura:** aperta

**Termine per il ricevimento delle offerte:** entro le ore 12,00 del giorno 04/08/2026

**Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande di partecipazione:** Italiano.

**Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni

**Modalità di apertura delle offerte:** La prima seduta, in modalità telematica, si svolgerà il giorno 05/08/2026 alle ore 10,00 sulla piattaforma "Tuttogare" - Civitavecchia, accessibile al seguente indirizzo: <https://cittacivitavecchia.tuttogare.it/>.

#### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente bando è integrato dal disciplinare e dagli ulteriori atti di gara.