

COMUNE DI CIVITAVECCHIA
Città Metropolitana di Roma Capitale

Area 1

Cultura - Pubblica istruzione – Sport e politiche giovanili – Servizi sociali

Servizio 1.2 - Servizi sociali

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI

PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE – ANNUALITA' 2025

IL DIRIGENTE

Vista la Legge 9 Dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1296 del 18 Dicembre 2025 la quale la Giunta Regionale del Lazio ha approvato le “Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2025;

Richiamati:

- il prot. n.6958 del 07/01/2026 con il quale la Regione Lazio ha trasmesso, a questo Comune, gli atti, lo schema di bando e modello di domanda di cui alla D.G.R. n.17713 del 23 Dicembre 2025 - Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2025;

- la D.D. n. G17713 del 23/12/2025 con la quale la Regione Lazio ha assunto impegno di spesa per € 100.651,97 in favore del Comune di Civitavecchia quale Misura di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni - annualità 2025;

Vista la Determinazione Dirigenziale n.1723 del 09/04/26 con la quale è stato approvato il presente Avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2025;

RENDE NOTO CHE

con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi, per l'anno 2025, per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando entro il termine del 28/04/26.

Art. 1 - REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che posseggano i seguenti requisiti **nel corso dell'annualità 2025**;

- a) cittadinanza italiana, di uno Paese dell'UE ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità **alla data di presentazione della domanda di contributo**;
- b) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune di Civitavecchia e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato in Agenzia delle Entrate (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare.

N.B. Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;
 - nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
 - nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.
- e) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
 - f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
 - g) ISEE del nucleo familiare non superiore ad **€ 14.000,00** rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato/ISEE) \times 100$.

N.B. Nella domanda i beneficiari dovranno indicare l'importo del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, riferito all'alloggio e l'importo totale delle mensilità pagate nell'anno di riferimento.

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di Inclusione ADI. Pertanto, il Comune verificata attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti contributo l'eventuale percezione della suddetta quota ADI destinata all'affitto, scomputeranno in detrazione la stessa dal contributo concesso.

Art. 2 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente potrà presentare domanda, dalle ore 13.00 dell'11/04/26 fino alle ore 12.00 del 28/04/26 esclusivamente online accedendo al sito internet del comune www.comune.civitavecchia.rm.it o tramite il seguente link:

https://comunecivitavecchia.elixforms.it/rwe2/module_preview.jsp?MODULE_TAG=SOC_019

Per la presentazione della domanda sarà necessario essere in possesso dello SPID o CIE.

Per gli stranieri non appartenenti all'Unione Europea alla domanda dovrà essere allegata copia del permesso di soggiorno necessariamente in corso di validità, pena la non ammissibilità.

Le istanze che perverranno in modalità diverse da quella indicata saranno escluse automaticamente.

Le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea (obbligatorio);
- 2) copia integrale del contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente **completo di tutte le pagine**;
- 3) **copia della registrazione del contratto** all'Agenzia delle Entrate intestato al richiedente per il quale è richiesto il contributo;
- 4) se il contratto è scaduto allegare copia di ambedue i contratti e la **registrazione della proroga** all'Agenzia delle Entrate;
- 5) copia delle ricevute di pagamento dei canoni per i quali si chiede il contributo munite di marca da bollo ai sensi della normativa vigente o copia dei bonifici attestanti il versamento dei canoni;
- 6) ISEE ordinario in corso di validità, o ISEE corrente in corso di validità.

Qualora nel corso dell'anno 2025, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati all'Agenzia delle Entrate.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

Art. 3 - CAUSE DI ESCLUSIONE

Verranno escluse dal presente avviso e, conseguentemente dalla possibilità di ammissione al beneficio:

1. le domande prive della copia del permesso di soggiorno o dell'indicazione degli estremi degli stessi;
2. le domande in cui risulti dichiarata una composizione del nucleo familiare difforme rispetto a quanto riscontrabile dalle verifiche anagrafiche;
3. le domande mancanti o incomplete del contratto di locazione ad uso abitativo nonché mancanti della relativa registrazione all'Agenzia delle Entrate ovvero mancanti della registrazione della proroga all'Agenzia delle Entrate qualora il contratto risulti scaduto;
4. le domande mancanti delle copie delle ricevute di pagamento dei canoni per i quali si chiede il contributo, munite di marca da bollo ai sensi della normativa vigente o copia dei bonifici attestanti il versamento dei canoni;
5. le domande mancanti delle coordinate del conto corrente intestato al richiedente per il pagamento del contributo;
6. le domande che perverranno in modalità diverse da quelle indicate dall'Avviso Pubblico o fuori termine.

N.B. Sarà possibile presentare integrazione/correzione ad una domanda già trasmessa, **solamente entro il termine di scadenza del presente Avviso Pubblico** di cui al successivo art. 5, previa formale richiesta direttamente su piattaforma elixforms. Successivamente a tale termine, non saranno ammesse integrazioni e tutte le domande incomplete e/o difformi saranno escluse come sopra indicato.

Il richiedente che ha necessità di integrare o correggere la domanda dovrà inviare richiesta di apertura della stessa tramite "richiesta di supporto" da inoltrare in piattaforma Elixform.

Al termine della correzione o integrazione è necessario inviare nuovamente la domanda in piattaforma al fine di consentire l'acquisizione della stessa al protocollo. Diversamente la domanda non risulterà inoltrata e pervenuta.

Art.4 – CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non superiore ad un contributo totale di **€ 2.000,00** per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata al Comune.

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI) di cui all'articolo 11 del decreto-legge 4 maggio 2023, n. 48, convertito con modificazioni dalla legge 3 luglio 2023, n. 85. Pertanto, la suddetta quota ADI nell'annualità 2025, destinata all'affitto sarà scomputata dal contributo massimo previsto dal bando, ovvero dal 40% del canone annuo versato e non superiore ai 2.000,00€;

Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, il Comune provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi nella graduatoria 2025 ed alla trasmissione alla Regione Lazio della "richiesta comunale delle risorse".

Il Comune, a seguito della richiesta comunale di contributo trasmessa alla Regione e nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

A seguito della scadenza dei termini previsti dal presente Avviso e a seguito dell'istruttoria delle domande pervenute, il Comune, previo formale riscontro della Regione Lazio sulle risorse assegnategli, eroga il contributo ai richiedenti ammessi, nei limiti delle risorse disponibili.

Art. 5 - TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione all'Avviso pubblico dovrà essere compilata esclusivamente on line accedendo al sito internet del comune all'indirizzo www.comune.civitavecchia.rm.it o tramite il seguente link:

https://comunecivitavecchia.elixforms.it/rwe2/module_preview.jsp?MODULE_TAG=SOC_019

entro e non oltre il giorno 28/04/26 alle ore 12.00.

N.B. Le domande tardive, incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Art. 6 - PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

L'Ufficio Politiche per la casa, sulla base delle domande pervenute entro la data di scadenza del presente, redigerà l'elenco degli aventi diritto al contributo e degli esclusi e provvederà, altresì, a dare agli interessati immediata comunicazione a mezzo posta elettronica circa l'esito dell'istanza.

Art. 7 – RICHIESTE DI RICORSO/RIESAME

Avverso la determinazione dirigenziale di approvazione delle istanze di contributo ammesse e non, sarà possibile proporre ricorso e/o richiesta di riesame entro e non oltre n. 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione della stessa esclusivamente attraverso formale richiesta direttamente su piattaforma elixforms.

La suddetta richiesta dovrà essere obbligatoriamente corredata di documenti e/o informazioni utili alla rivalutazione della domanda di contributo già esaminata. All'esito del nuovo esame, verrà, se del caso, approvata una nuova determinazione dirigenziale aggiornata alle istanze di ricorso/riesame valutate.

Art. 8 - CONTROLLI

L'Amministrazione comunale, provvederà ad effettuare gli opportuni controlli successivi, anche attraverso il coinvolgimento di Organi e/o autorità esterne, in ordine alla veridicità delle attestazioni riportate nella domanda richiedendo eventualmente anche l'esibizione di documentazione attestante quanto dichiarato provvedendo al recupero delle somme erogate ed alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.76 del DPR 445/5000 in caso di false dichiarazioni.

Art. 9 - INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS 196/2003 E SS..MM.II.

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- nell'ambito del procedimento per il quali gli stessi sono stati raccolti;
- in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Si informa che, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), i dati forniti saranno trattati dal Comune di Civitavecchia esclusivamente per il perseguimento delle finalità connesse all'espletamento della procedura di cui al presente avviso.

Art. 10 - DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non previsto dal presente Avviso Pubblico si rinvia a quanto disposto dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 1296 del 18 Dicembre 2025, con la quale la Giunta Regionale del Lazio ha approvato le "Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2025

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Maria Grazia Coccetti

Per eventuali richieste d'informazione e/o chiarimenti, si consiglia di utilizzare l'indirizzo di posta elettronica e di posta certificata sotto indicati:

Per ogni informazione è possibile contattare l'Ufficio Politiche per la Casa ai seguenti recapiti telefonici: 0766/590793-792

Email solena.luciani@comune.civitavecchia.rm.it

stefano.iannetti@comune.civitavecchia.rm.it

PEC: comune.civitavecchia@legalmail.it

L'Avviso pubblico, il modello di domanda sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di Civitavecchia

IL DIRIGENTE
Dott. Bucci Elpidio