



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

AVVISO BANDO DI CONCESSIONE

BANDO DI CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN'AREA A VERDE ATTREZZATA CON ARREDI LUDICI ED ANNESSO CHIOSCO BAR ALL'INTERNO DEL PARCO DELLA RESISTENZA. CIG: BBEA7DF92B

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e punti di contatto della stazione appaltante.

Comune di Civitavecchia - C.F.: 02700960582 - Sede legale: Piazzale Pietro Guglielmotti, 7 - 00053 Civitavecchia (RM) - Italia - PEC: comune.civitavecchia@legalmail.it - sito istituzionale: <https://www.comune.civitavecchia.rm.it/>

Codice NUTS: *ITE43*

Area 7 – Urbanistica- Edilizia e Ambiente - Servizio 7.3 Ambiente

Tel.: 0766/590987

Responsabile unico di progetto (R.U.P.): Ing. Giordana Geronzi

e-mail: giordana.geronzi@comune.civitavecchia.rm.it

Tel.: 0766/590301

La documentazione di gara è disponibile per un accesso gratuito, illimitato e diretto:

- sul sito istituzionale del Comune di Civitavecchia, nella sezione “Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti”, al seguente link:

https://civitavecchia.portaleamministrazionetrasparente.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html

- sulla piattaforma “TUTTOGARE Civitavecchia”, per l'intero periodo di pubblicazione, al seguente indirizzo: <https://cittacivitavecchia.tuttogare.it/>

- sulla BDNCP all'indirizzo <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bdncp>.

Trasmissione domande di partecipazione: le domande di partecipazione e tutti i documenti relativi alla presente procedura dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma “TUTTOGARE Civitavecchia” all'indirizzo <https://cittacivitavecchia.tuttogare.it/>.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Denominazione: Bando di concessione, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione di un'area a verde attrezzata con arredi ludici ed annesso chiosco bar all'interno del Parco della Resistenza.

Codice CPV: 55410000-7 Servizi di gestione bar

CIG: BBEA7DF92B

Tipo di concessione: Servizi

Breve descrizione: La concessione ha per oggetto la gestione dell'area verde attrezzata con arredi ludici, individuata e ricompresa nello spazio delimitato dalla recinzione all'interno del Parco della Resistenza, con annesso chiosco-bar, al fine di poterla adibire a spazio polivalente in cui si svolgano attività di tipo sociale, ricreativo, culturale e sportivo, mediante l'attuazione di progetti che coinvolgano l'intera area Parco, prediligendo proposte che mirino alla promozione del parco stesso quale punto di aggregazione sociale e culturale e che possano provenire dalla più ampia platea di soggetti interessati.

Il fine della presente concessione è pertanto la valorizzazione della predetta area e l'utilizzo della medesima nel rispetto degli oneri e nell'osservanza delle prescrizioni indicate nell'allegato Capitolato, nonché dalle norme di legge e dai regolamenti nei medesimi atti richiamati.

Valore totale stimato: Il valore della concessione è stimato, per la durata di anni 8, per complessivi € **1.810.160,00**, determinato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs n. 36/2023. Tale somma è un indicatore economico previsto dalla normativa vigente che non deve essere inteso né come contributo dovuto al Comune, né come obbligazione dovuta al Concessionario.

Il canone annuo dovuto per la concessione è quantificato in €. **2.950,82** (euro duemilanovecentocinquanta/82), iva di legge al 22% esclusa.

Il canone annuo della concessione è determinato in misura fissa e non costituisce elemento di negoziazione e valutazione.

L'importo del valore della concessione comprende i costi della manodopera stimati in € 624.000,00 per l'intera durata della concessione. I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (art. 41 comma 14 D.Lgs 36/2023).

Informazioni relative ai lotti: Lotto unico.

Criterio di aggiudicazione: L'affidamento avviene ai sensi dell'art. 187 del Codice, mediante bando di concessione di cui all'art. 182 del medesimo Codice, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con la valutazione dei soli criteri qualitativi, di cui all'art. 185 del medesimo Codice.

Luogo principale di esecuzione: Il luogo di svolgimento del servizio è Civitavecchia (Rm) - codice NUTS ITE43

Durata della concessione: La concessione ha una durata di **8 (otto) anni**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

La durata della concessione è determinata tenendo conto della natura del servizio, del modello di gestione integrata adottato e degli investimenti richiesti al concessionario, nonché del principio di equilibrio economico-finanziario tipico delle concessioni basate sull'assunzione del rischio operativo.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Per tutti i requisiti e le condizioni di partecipazione e per qualsiasi altra informazione complementare: si rinvia al Bando/Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

Tipo di procedura: aperta

Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore **12:00** del giorno 15/07/2026

Termine tassativo per la richiesta di sopralluogo obbligatorio: entro le ore **12:00** del giorno 20/06/2026

Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande di partecipazione: Italiano.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni

Modalità di apertura delle offerte: La prima seduta, in modalità telematica, si svolgerà il giorno 16/07/2026, alle ore 10:00 sulla piattaforma "Tuttogare" - Civitavecchia, accessibile al seguente indirizzo: <https://cittacivitavecchia.tuttogare.it/>.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è integrato dal bando/disciplinare e dagli ulteriori atti di gara.