

**COMUNE DI CIVITAVECCHIA**  
**SERVIZIO 3 RISORSE UMANE - EDILIZIA – URBANISTICA**  
**PATRIMONIO E DEMANIO COMUNALE**

DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA  
**ALLEGATO A)**

**N- NUOVO**

**I - INVARIATO**

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I | PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI<br>(Art. 28-bis DPR 380/2001)                                                                                                                                                                                                                 | € <b>1.000,00</b> fisso<br>+ € <b>1,50</b> per mc di nuova costruzione o ristrutturazione edilizia                                                                                                                                                                       |
| I | PERMESSI DI COSTRUIRE                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Fisso € 300,00</b><br>+ € <b>1,50</b> per mc di nuova costruzione inclusi locali interrati e volumi accessori riguardano: nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti o riduzioni, opere di urbanizzazione, ristrutturazioni urbanistiche ed edilizie |
| I | PERMESSI DI COSTRUIRE, S.C.I.A., D.I.A., per interventi di edilizia convenzionata/agevolata                                                                                                                                                                                       | Come sopra ridotto del 50%<br><b>(Fisso € 150,00+ € 0,75/mc)</b>                                                                                                                                                                                                         |
| I | COSTRUZIONE E AMPLIAMENTO DI EDIFICI IN ZONA PRODUTTIVA                                                                                                                                                                                                                           | € <b>100,00</b> fino a 1.000 mq - oltre € <b>0,40</b> al mq                                                                                                                                                                                                              |
| I | S.C.I.A. CONDIZIONATA (art. 23bis DPR 380/2001)                                                                                                                                                                                                                                   | € <b>250,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| I | S.C.I.A. (art. 22 c. 1-2-2bis DPR 380/2001) (anche per insegne)                                                                                                                                                                                                                   | € <b>200,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| I | S.C.I.A. in alternativa al PdC (art. 23 DPR 380/2001) (anche per cappelle private/edilizia funeraria)                                                                                                                                                                             | Come per permessi di costruire, ridotto del 20% <b>(fisso € 240,00+ € 1,20/mc)</b>                                                                                                                                                                                       |
| I | D.I.A. (L. 122/1989 art. 9 comma 2 )                                                                                                                                                                                                                                              | Come per permessi di costruire ridotto del 20% <b>(fisso € 240,00+ € 1,20/mc)</b>                                                                                                                                                                                        |
| I | C.I.L.A. (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata, art. 6-bis DPR 380/2001) - Anche per installazioni esterne)                                                                                                                                                                  | € <b>200,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| I | C.I.L. per edilizia libera -comunicazione facoltativa- (obbligatoria per interventi ex art. 6 c. 1 lett. e-bis) DPR 380/2001)                                                                                                                                                     | € <b>50,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| N | <b>DDIL per reti di media tensione DM 2022 e DILA (Dichiarazione di Inizio Lavori Asseverata) per impianti da fonti rinnovabili ( per impianti fotovoltaici, eolici, idroelettrici, nei casi residuali in cui è ancora applicabile) - ex art. 6-bis, D.Lgs. 03/03/2011, n. 28</b> | € <b>100,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| I | P.A.S. - PROCEDURA ABILITATIVA ASSEVERATA                                                                                                                                                                                                                                         | € <b>100,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| I | PROROGA AUTORIZZAZIONI EDILIZIE                                                                                                                                                                                                                                                   | € <b>100,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| I | VOLTURA AUTORIZZAZIONI EDILIZIE E/O RINNOVO                                                                                                                                                                                                                                       | € <b>100,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| I | ABBATTIMENTO BARRIERE                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>NON DOVUTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |

|   |                                                                                                                        |                                                                                              |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | ARCHITETTONICHE                                                                                                        |                                                                                              |
| I | VERBALE DI LINEE E QUOTE                                                                                               | € 100,00 fisso + € 0,25 al mc o mq edifici produttivi (escluso residenziale e/o commerciale) |
| I | VERBALE DI LINEE E QUOTE PER EDILIZIA FUNERARIA                                                                        | € 50,00                                                                                      |
| I | CERTIFICAZIONE DI INIZIO E FINE LAVORI<br>(i diritti per SCIA, DIA, CILA sono già comprensivi di questa voce di costo) | € 50,00<br>(di cui € 25,00 per inizio lavori ed € 25,00 per fine lavori)                     |

|                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                        |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| I                                                                                                                                                                                                                 | AGIBILITA'<br>(l'agibilità deve essere richiesta entro i termini di legge, a pena dell'applicazione della sanzione - art. 24 c. 3 DPR 380/2001)                        | <b>Fisso € 600,00</b><br><b>+ € 50,00</b> per ogni unità immobiliare o 100 mq e frazioni  |
| I                                                                                                                                                                                                                 | RINNOVO AGIBILITA'                                                                                                                                                     | 50% del punto precedente                                                                  |
| I                                                                                                                                                                                                                 | AGIBILITA' PER EDILIZIA FUNERARIA<br>(l'agibilità deve essere richiesta entro i termini di legge, a pena dell'applicazione della sanzione - art. 24 c. 3 DPR 380/2001) | € 100,00                                                                                  |
| I                                                                                                                                                                                                                 | IDONEITA' ALLOGGIATIVA                                                                                                                                                 | € 80,00                                                                                   |
| I                                                                                                                                                                                                                 | CERTIFICAZIONI SULLO STATO DEL PROCEDIMENTO                                                                                                                            | € 50,00                                                                                   |
| I                                                                                                                                                                                                                 | VARIANTI ESSENZIALI IN CORSO D'OPERA                                                                                                                                   | € 200,00                                                                                  |
| I                                                                                                                                                                                                                 | VARIANTI NON ESSENZIALI IN CORSO D'OPERA                                                                                                                               | € 150,00                                                                                  |
| I                                                                                                                                                                                                                 | ACCERTAMENTI DI CONFORMITA'                                                                                                                                            | Come per corrispondenti provvedimenti autorizzativi, incrementati del 30%                 |
| I                                                                                                                                                                                                                 | RICHIESTA SOPRALLUOGHI NON CONNESSI AD ESPOSTO O DENUNCIA                                                                                                              | € 80,00                                                                                   |
| I                                                                                                                                                                                                                 | PIANI DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE                                                                                                                                       | Come per permessi di costruire, incrementati del 30%<br><b>(Fisso € 390,00+ € 1,95/mc</b> |
| I                                                                                                                                                                                                                 | AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE                                                                                                                                          | € 100,00                                                                                  |
| I                                                                                                                                                                                                                 | DEPOSITI DI TIPI DI FRAZIONAMENTO<br>(per ogni particella derivante dal frazionamento)                                                                                 | € 20,00                                                                                   |
| I                                                                                                                                                                                                                 | PROCEDIMENTO PRESSO GENIO CIVILE                                                                                                                                       | € 50,00                                                                                   |
| I                                                                                                                                                                                                                 | CONFERENZA DI SERVIZI "A RICHIESTA"                                                                                                                                    | € 200,00                                                                                  |
| I                                                                                                                                                                                                                 | CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI IN GENERE DIVERSE DA QUELLE SPECIFICATE AI PUNTI PRECEDENTI                                                                              | € 50,00                                                                                   |
| <b>CONDONO EDILIZIO (L. 47/85, L. 724/1994, L. 326/2004)</b><br>(si applica a tutti i procedimenti che alla data di entrata in vigore della presente tariffa non abbiano ancora provveduto al relativo pagamento) |                                                                                                                                                                        |                                                                                           |
| I                                                                                                                                                                                                                 | Interventi esenti da oneri di urbanizzazione                                                                                                                           | € 250,00                                                                                  |
| I                                                                                                                                                                                                                 | Altri interventi con oneri di urbanizzazione                                                                                                                           | Come per permesso di costruire<br><b>(Fisso € 300,00+ € 1,50/mc)</b>                      |

| PIANIFICAZIONE                |                                                                                       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I                             | -PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA (Art. 30 L. 457/1978) E LORO VARIANTI        | <b>€ 1.000,00 fisso</b><br>+ € 1.000,00 per ogni ulteriore Ha o frazione                                                          |
| I                             | -PROGRAMMI INTEGRATI (L.R. 22/97)<br>-PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA (L.R. 7/2017) |                                                                                                                                   |
| I                             | AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE<br>VARIANTI A PIANI DI LOTTIZZAZIONE                      | <b>€ 2.000,00 fisso</b><br>+ € 1.500,00 per ogni ulteriore Ha o frazione                                                          |
| I                             | CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA                                            | <b>€ 150,00 fisso fino a n. 4 particelle</b><br>+ € 100,00 da n. 5 fino a n. 8 particelle<br>+ € 100,00 da n. 9 particelle in poi |
| AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE |                                                                                       |                                                                                                                                   |
| I                             | PROCEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017)                                                | <b>€ 150,00</b>                                                                                                                   |
| I                             | PROCEDURA ORDINARIA                                                                   | <b>€ 300,00</b>                                                                                                                   |
| I                             | CONDONO EDILIZIO (ex art. 32 L. 47/1985)                                              | <b>€ 200,00</b>                                                                                                                   |
| N                             | <b>ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ART. 167 D.LGS 42/2004</b>            | <b>€ 300,00</b>                                                                                                                   |

N.B.:

- 1) i suddetti diritti si intendono riferiti anche a procedimenti di definizione del condono edilizio.
- 2) Non è dovuta alcuna contribuzione esclusivamente per richieste effettuate direttamente da altri Enti della P.A. e dell'attività giurisdizionale, da attività istituzionale esercitata da rappresentanti pubblici operanti presso questa Amministrazione o per attività finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche
- 3) I liberi professionisti o società concessionarie a qualunque titolo intervengano, sono comunque tenuti alla contribuzione.
- 4) La mancata comunicazione dell'inizio dei lavori, ovvero la comunicazione spontanea per intervento in corso di esecuzione, comporteranno la sanzione pecuniaria ex art. 6-bis del DPR 380/2001, oltre alle sanzioni ex L.R. 15/2008 in misura corrispondente all'entità dell'intervento