



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

SERVIZIO 4 LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE
servizio 4 lavori pubblici - ambiente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 4004 del 03/09/2025

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
:
ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI APERTURA, CHIUSURA, PULIZIA E CUSTODIA DEI SERVIZI IGIENICI E MOVIMENTAZIONE SERVOSCALA DELLA TERRAZZA GUGLIELMI - DURATA TRIENNALE – APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO E DI DOMANDA.

VISTO il Decreto Sindacale prot. n. 102520 del 26/11/2024 di nomina dell’Ing. Giulio Iorio a Dirigente del Servizio 4 Lavori Pubblici ed Ambiente del Comune di Civitavecchia;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 4634 del 06/11/2023 di conferimento al dipendente Arch. Anthony Scalise appartenente all’Area dei Funzionari, l’incarico di Elevata qualificazione nell’ambito delle attività afferenti gli uffici facenti capo alla Sezione “Lavori Pubblici” del Servizio 4 Lavori Pubblici-Ambiente” con decorrenza dal 06/11/2023.e sino al 31/10/2025, tra le cui attribuzioni figura la sostituzione del dirigente in caso di assenza;

RICHIAMATI gli art. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali);

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36/2023;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 231 del 03/12/2024 con la quale sono stati approvati, così come previsto dall’Art. 174 del TUEL, gli schemi della Nota di aggiornamento del DUP, della Nota integrativa e lo schema del bilancio di previsione finanziario 2025-2027, di cui all’allegato 9 del D.Lgs. 118/2011;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 131 del 23/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027, composto dalla Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NaDUP) 2025-2027, dalla Nota Integrativa e dal Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio, nonché da tutti gli allegati di legge.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con D.D. n.2556 del 21/07/2022 sono stati affidati i lavori di “Manutenzione degli immobili di competenza comunale” i quali includevano tra l’altro, anche la ristrutturazione dei servizi igienici sottostanti la Terrazza Guglielmi, che si sono conclusi in data 03/03/2022 come da certificato di regolare esecuzione approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1262 del 22/03/2023;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 65 del 19/04/2023 sono state approvate le tariffe relative all’utilizzo dei suddetti servizi igienici, come previsto dal Decreto del Ministero dell’Interno del 31/12/1983 che espressamente stabilisce che i bagni pubblici rientrano tra le categorie dei servizi pubblici locali a domanda individuale, per i quali gli enti locali sono tenuti a chiedere la contribuzione degli utenti, anche a carattere non generalizzato, e dato mandato ai Servizi Sociali per l’individuazione di un eventuale concessionario tramite bando di manifestazione di interesse destinato al terzo settore;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1726 del 20/04/2023 il Servizio 3 - Servizi Sociali ha pubblicato il Bando “MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI APERTURA, CHIUSURA, PULIZIA E CUSTODIA DEI BAGNI PUBBLICI SOTTOSTANTI LA “TERRAZZA GUGLIELMI”;
- con Nota prot. n. 49288 del 10/05/2023 il RUP della procedura di gara anidetta dott. Iannetti Stefano, con proprio verbale emesso in pari data, ha dichiarato deserta la procedura stessa

Considerata

- la necessità di avviare il servizio, con D.D. n. 2163 del 25/05/2023 è stata affidato alla soc. Summer Drink in “via sperimentale” l’apertura, la chiusura, la pulizia e la custodia dei servizi igienici nonché la movimentazione del servo scala sottostanti la Terrazza Guglielmi fino al 31/07/2024

visto che

- Il servizio affidato alla società Summer Drink, a seguito di proroga giusta determinazione dirigenziale n. 3397/2024 si è concluso in data il 31/12/2024;
- risulta indispensabile, in riferimento al crescente flusso di turisti che arrivano in città per il Giubileo, affidare il servizio in oggetto, con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 17/07/2025 è stato approvato il Capitolato prestazionale denominato “SERVIZIO DI APERTURA, CHIUSURA, PULIZIA E CUSTODIA DEI BAGNI PUBBLICI PUBBLICI E MOVIMENTAZIONE SERVOSCALA SOTTOSTANTI LA “TERRAZZA GUGLIELMI”, demandando al Servizio Lavori Pubblici e Ambiente di procedere alla redazione degli atti necessari per la pubblicazione del suddetto Avviso pubblico per l’affidamento del suddetto servizio;
- risulta necessario procedere all’approvazione dello schema di Avviso pubblico e della domanda allegata alla presente determinazione, al fine di raccogliere le manifestazioni di interesse volte all’individuazione un operatore economico interessato all’affidamento del Servizio Triennale di apertura, chiusura, pulizia e custodia dei bagni pubblici e movimentazione servo - scala sottostanti la terrazza Guglielmi, nel rispetto di quanto previsto del Capitolato Prestazionale approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 17/07/2025 ;

- Per lo svolgimento del Servizio sopra descritto è previsto un rimborso spese **annuo** di euro € **12.295,08 oltre iva al 22% per un totale di € 15.000**, oltre al corrispettivo previsto dalla D.G.C. n. 65 del 19/04/2023 che prevede una tariffa all'utenza pari ad € **1,00**;

Considerato altresì che

- A seguito della presentazione delle domande da parte degli operatori economici, la scelta dell'affidatario del servizio verrà effettuata sulla base dei criteri individuati nell' Avviso pubblico allegato alla presente;
- a seguito dell'individuazione dell'operatore economico si procederà all'affidamento del servizio triennale "*apertura, chiusura, pulizia e custodia dei bagni pubblici e movimentazione servo - scala sottostanti la terrazza Guglielmi*" ai sensi dell' art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs 36/2023

visti

- il D.L.vo n. 267/2000;
- Il Dlgs 36/2023

Richiamate

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. n. 65 del 19/04/2023
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 17/07/2025

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento di:

1. **APPROVARE** l'Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzata all'affidamento del Servizio Triennale di apertura, chiusura, pulizia e custodia dei bagni pubblici e movimentazione servo - scala sottostanti la terrazza Guglielmi, con i relativi allegati, quali parte integrante al presente provvedimento, come di seguito indicati:
 - Domanda di partecipazione
 - Allegato 1 Dichiarazione sostitutiva, sottoscritta digitalmente, attestante il possesso dei requisiti richiesti;
2. **DARE ATTO** che a seguito dell'individuazione dell'operatore economico, sulla base dei criteri individuati nell' Avviso Pubblico approvato, si procederà all'affidamento del servizio triennale di "*apertura, chiusura, pulizia e custodia dei bagni pubblici e movimentazione servo - scala sottostanti la terrazza Guglielmi*" mediante affidamento ai sensi dell' art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs 36/2023 tramite piattaforma telematica di approvvigionamento.
3. **DARE ATTO** che in fase di affidamento del Servizio si provvederà all'impegno delle somme necessarie all'espletamento dello stesso al cap. 1510 "*Spese Gestione Bagni Pubblici Terrazza Guglielmi*" nel seguente modo:

- prenotazione n. 2272/2025 Bilancio 2025 per € 7.500,00
- € 15.000,00 € Bilancio 2026
- € 15.000,00 € Bilancio 2027
- per la restante somma pari ad € 7,500,00 si provvederà alla previsione nel Bilancio 2028

4. **DISPORRE** che l' Avviso Pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzata all'affidamento del Servizio Triennale di "apertura, chiusura, pulizia e custodia dei bagni pubblici e movimentazione servo - scala sottostanti la terrazza Guglielmi", completo di allegati, vengano pubblicati sul portale istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente", sull'Albo Pretorio, sulla Piattaforma Municipium per un tempo pari a **30 giorni** decorrenti dalla pubblicazione della presente Determinazione ;

5. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/00.

Il Dirigente
GIULIO IORIO / ArubaPEC S.p.A.
(Atto firmato digitalmente)